

解約についてのお願い

解約(退去)することが決まりましたら下記の『解約通知』にてご連絡ください。

解約通知書き方サンプル

解約時のご注意

1. 契約解除の連絡は業務の公正を期する為、必ず下記の書面に必要事項を記入の上『駿河不動産(株)』宛にご送付くださる様お願い申し上げます。尚、電話及び口頭による連絡は原則としてお受け致しかねます。
(※引越日及び立会検査日の日時が不明なときは、後日ご連絡をお願いします。)
2. 解約日は半月単位となりますので通知の1ヶ月以降の15日又は末日になります。(アパート・駐車場以外は数ヶ月の場合があります)
例1、解約通知を2月15日迄に提出し、3月15日までに退去した場合、3月分賃料の半分が発生します。
例2、解約通知を2月16日～末日迄に提出し、3月末日までに退去した場合、3月分迄の賃料が発生します。
尚、郵送の場合は消印日を解約通知日(予告日)とさせていただきます。
3. 退去に伴い駿河不動産にて立会検査を行ないますので、下記の内容をご確認下さい。
・立会検査時に契約時にお渡しした鍵を全てご返却下さい。
・室内にはゴミ・不用品を残さないようにして下さい。また、自転車の撤去も忘れずにご確認下さい。
退去後に自転車が残っていた場合は処理する実費を請求させていただきます。
・電気、ガス、水道、電話等公共料金の精算は退去日までには必ず行なってください。尚、未精算の場合には敷金をお返し出来ない場合があります。(領収書確認) ・郵便物の転送手続きも合わせてお願いします。
※敷金の返金は解約日より約1ヶ月位かかりますので、精算終了まで敷金返還口座は解約しないで下さい。
4. その他、詳しいことは契約書、特に解約、明渡しの項をお読みくださるか駿河不動産(株)へお問い合わせください。

解約通知宛先	〒422-8035 静岡市駿河区宮竹1丁目15番3号 駿河不動産(株)宛 TEL (054) 237-7575 FAX (054) 237-7511
--------	---

切り取り線

(解約予告日)

2012 年 **03** 月 **16** 日 (提出日を記入してください)

解 約 通 知

管理会社の記入欄			
家	数	礼	
共	他		
駐	保		

この度、下記の賃貸借契約を解約することになりましたので、御通知申し上げます。

【修理手配及び代行依頼書】

退去にあたり、賃貸住宅等に対する私の原状回復義務に基づく修理取替等の手配及び代行業を家主又は駿河不動産(株)に依頼します。尚、修理取替費用等は敷金より差し引かれても異議ありません。敷金にて弁済不能の場合には、不足分を納入いたします。また敷金等の精算(返還)は解約後で解約日より約1ヶ月後位の返金になりますが異議申しません。

物件名称 **ご契約されている物件名と部屋番号(駐車番号)をご記入ください** 号室

契約者住所 **ご契約中の物件住所** TEL **電話番号** ()

氏名 **ご契約者のお名前 捺印** 印

契約日 **ご契約者のお名前 捺印** 年 月 日 **引越日** 年 月 日 **実際に引越しされる日をご記入ください**

解約日 年 月 日 **解約日(15日または月末)をご記入**

退去立会検査希望日 **この日に鍵をご返却いただきます** 時 分 ころ

※退去立会検査日にすべての鍵を返却して頂きます。※立会希望日は一週間前までにお知らせ下さい

転居先住所 〒 **引越し先の住所** TEL ()

(アパート名) (部屋番号) FAX ()

転居後の勤務先 **勤務先が変わる場合の新住所 社名等** 携帯番号 ()

敷金返還先 振込先銀行名 **お預かりしている敷金がある場合** 支店

※契約者名 **返金は振込みとなります。**

(借主名義口座)に限る 預金口座番号 **振込み先口座をご記入ください**

原則として物件契約者(借主)名義の口座に限ります

受取人名義

[その欄連続事項]

この部分には記入しないようご注意ください。