

※以下追加保証は居住用の場合のみとなります。（店舗・事務所ではご利用できません）

入居申込書【個人用】 ☐ スピードペイ

追加保証: ☐ 賃貸借契約更新料 ☐ 早期解約違約金 ☐ 変動光熱費

物件情報	名称					号室
	所在地	〒				
	月額賃料	円	敷金・保証金	円	用途	居住用 ☒ 学生居住用 ☐ 事業用 ☐
	管理費・共益費	円	礼金	円		
	駐車場代	円	敷引・償却	円	申込形態	新規申込 ☒ 入居中 ☐
	その他	円	※付加される最大変動光熱費	円	入居予定日	年 月 日
月額合計	円	保証料	円	契約期間	年 月 日～ 年 月 日	2年

お申込者	※お名前	フリガナ	性別	配偶者	※ 生 年 月 日			
			男・女	有・無	西暦	年	年	日 (満 歳)
	携帯	-	自宅	-				
	おところ	フリガナ						
		〒 (-)						
	※Eメールアドレス					ペット	☐ 飼育予定 ペットの種類:	
	※現在の居住形態	賃貸(公営)	所有(本人)	寮	その他	居住年数	年	ヶ月
		賃貸(民営)	所有(親・兄弟)	社宅	()	現在の家賃(賃貸の場合)		
	※転居理由	転勤	結婚	通勤の便	セカンドハウス	自宅売却	周りの騒音	その他
		転職	離婚	通学の便	親から独立	自宅建替え	会社開業	

ご職業	※ご勤務先名	フリガナ	※電話番号	-	-
		〒 (-)	※FAX	-	-
	※従業員数	名	※ 業種		
	※職務区分	取締役(従業員10名以上)	契約社員	自営	主婦
		執行役員	派遣	年金生活	学生
		正社員	アルバイト・パート	生活保護	無職
	※勤務形態	管理職	事務職	労務	個人経営
		営業職	技術職	運転手	法人経営
	※ 資本金	万円	年商	※設立	年 月 上場・非上場
	所属部署	役職		※ 担当業務	

注意1 ※の欄は必ずご記入ください 注意2 派遣労働者の方は派遣先の会社名 学生の方は学校名をご記入ください

ご入居者	氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校名	年収	携帯電話
	お申込者は ☒ 入居する ・ ☐ 入居しない					

管理会社	管理会社 静岡市駿河区宮竹1-15-3
	駿河不動産株式会社
担当者	携帯 Tel 054-237-7575

仲介会社	仲介会社 静岡市駿河区宮竹1-15-3
	駿河不動産株式会社
担当者	携帯 Tel 054-237-7575

緊急連絡先	お名前	フリガナ	お申込者との関係	性別	配偶者	生 年 月 日
				男・女	有・無	西暦 年 月 日(満 歳)
	携帯	-	電話	-		

連帯保証人	お名前	フリガナ	お申込者との関係	性別	配偶者	生 年 月 日
				男・女	有・無	西暦 年 月 日(満 歳)
	おところ	〒 (-)	現在の居住形態		居住年数	
			賃貸(公営) 所有(本人) 寮 その他		年 ヶ月	
			賃貸(民営) 所有(親・兄弟) 社宅 ()			
	電話	-	携帯	-	Eメールアドレス	
	ご勤務先名・住所	フリガナ				
		電話	-	FAX	-	-
		〒 (-)				
	従業員数	名	業種	職種		

ふじさん宅建クレジットスコア申込規定同意書

1. 私は賃貸物件の入居申込に際し、アークシステムテクノロジーズ株式会社(以下「アークシステム」という)が提供するふじさん宅建クレジットスコア(以下「クレジットスコア」という)を通じ、私個人の

信用情報照会(連帯保証人が付与されている場合はこれを含む)に関し以下の通り同意します。

アークシステムテクノロジーズ株式会社 東海静岡支店
静岡県静岡市駿河区桃園町14-6

2. アークシステムに私の信用情報が照会される事及び照会に基づき提供された信用情報が、建物賃貸借契約締結及び家賃債務保証契約等その他の関連契約の締結に先立つ信用情報調査の目的に

利用される事。
3. 入居申込書に記載した私の個人情報と下記の①～⑥の事実があった場合はその事実が不動産管理会社等を通じ、アークシステムに提供される事。また、アークシステムは官報、電話帳、インターネット、新聞図書等に公開されている私の個人情報を収集し、提供された情報と合わせその事実を登録し、登録した日から5年間(退去・明渡しから5年間とし延滞があった場合は債務が消滅してから5年間)それぞれ記録保管される事。

① アークシステムに入居審査にかかる信用情報照会された事実 ② 家賃等の支払い延滞情報(2ヶ月を超えるもの) ③ 家賃債務保証会社等による代位弁済の事実
④ 家賃等の未払いによる延滞額
⑤ 入居期間中に刑事事件に関与した等、建物賃貸借契約書の禁止事項違反及び賃貸人・不動産管理会社等との間で信頼関係の破壊等、重大な契約違反の事実
⑥ その他、私の不動産の賃貸借に限定した信用を判断できる事項

4. 私は建物賃貸借契約の締結後、その契約が終了し賃貸物件を明渡し、敷金または保証金等の一切の債権債務の清算が完了するまでの信用情報が不動産管理会社等からアークシステムに提供される事。また、これらの信用情報は将来の不動産関連取引に限り利用される事。その他、アークシステムが保有、保管している私に関する信用情報はクレジットスコアの利用会員に提供され、前記記載

の2.の目的に沿って利用されることがある事。
5. 私は信用情報照会の結果、建物賃貸借契約の締結の条件としてアークシステムを含む、家賃債務保証会社との間で、家賃債務保証契約の締結を求められる事がある事。及び連帯保証人を求められ

る事またはこの両方が条件となる事。
6. 私は信用情報照会の結果、建物賃貸借契約の締結ができない事がある事。またその理由が開示されない事、その他これらに対して不服等一切の申し立てをしない事。
7. 私はアークシステムに私にかかる信用情報の開示を求める事ができる事。更にその請求をした場合にアークシステムは私に対し、遅滞なくアークシステムが保管する私の信用情報を開示しなければならない

ない事、(ただし、本件請求及び内容の訂正、追加または削除の作業については有料である事。(費用その他の条件はクレジットスコアのサービス規定に従う事)
8. アークシステムは上記、請求の結果、私から、私にかかる信用情報の内容が事実でないという理由によって当該信用情報の内容の訂正、追加または削除(以下「訂正等」という。)を求められた場合に

は、遅滞なく調査を行い、その結果に基づき必要があると認められるときは、当該信用情報の内容の訂正等を行わなければならない事。(アークシステムは訂正等を求められた場合は当該信用情報の

正確性が担保されるまでは当該信用情報は提供しない事)
9. 上記、3、4、5に規定されている各情報の提供及び授受はファックスまたはインターネットの何れかまたはその両方をもって実行される事。
10. 私は契約締結時までに不動産管理会社指定の各種証明書(原本・一部コピーを含む)を提出する事。これらの書類は賃貸借契約を締結できなかった場合も含め、返却はされない事。

以上

私は、建物賃貸借契約に先立ち、入居審査に使用される事を承諾し本書申込内容に相違が無い事を約し、表記記載の賃貸物件に申込します。

又、上記に記載される事項をここに確認し、承諾しました。

西暦 年 月 日

(お申込者氏名)

(印)